兵庫県

令和８年兵庫県地価調査について

兵庫県の地価動向

兵庫県まちづくり部都市計画課

Contents

Chapter01

調査結果の概況 …… 01

市区町別・地点別地価変動率 …… 06

Chapter02

価格上位順位表 …… 12

変動率上位順位表 …… 15

変動率下位順位表 …… 18

Chapter03

（参考）令和８年兵庫県地価調査事業の概要 …… 21

（参考）地価調査変動率の推移 …… 24

調査結果の概況

令和８年地価調査の調査概要

項　目	内　容
根拠法令	国土利用計画法施行令第９条
基準日	令和８年７月１日
判定地点数	692※地点（住宅地476、商業地172、工業地33、その他11） ※前年より6地点増
調査対象	県内全域

	住宅地	商業地	工業地	その他（林地等）	合　計
価格判定地点数	476	172	33	11	692
うち上昇地点数	255	125	22	0	402

調査結果の概況

令和８年地価調査の地価動向

□ 県全体の平均変動率は、住宅地は４年連続、商業地は５年連続、工業地は６年連続の上昇。
□ 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・淡路地域は引き続き上昇。
□ 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・北播磨・中播磨・淡路地域は引き続き上昇し、西播磨・但馬は上昇から下落に転じた。

※「▲」は選定替を行ったため変動率なし

	住宅地					商業地					工業地				
	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8
県平均	▲0.1	0.6	1.2	1.5	1.4	0.4	1.7	2.8	3.4	3.2	1.4	3.0	4.6	5.0	4.6
神　戸	1.2	2.4	3.2	3.5	3.3	1.5	4.2	5.4	6.3	6.3	4.9	7.1	9.6	10.1	10.3
阪神南	1.3	1.8	2.7	3.3	3.5	2.1	3.3	5.7	6.3	6.4	7.7	11.2	14.8	13.2	12.9
阪神北	1.0	1.2	1.8	2.6	2.3	1.3	1.3	2.4	3.5	3.1	2.4	3.4	6.3	7.1	4.9
東播磨	0.7	1.7	2.0	2.4	2.5	0.8	2.6	3.2	3.7	3.6	1.6	3.6	4.8	6.3	6.0
北播磨	▲0.7	▲0.5	▲0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.1	0.0	0.2	0.4	0.4	1.2	2.5	2.7	2.9	3.1
中播磨	▲1.1	▲0.8	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.6	0.4	1.0	1.5	1.1	▲0.3	0.7	2.6	2.3	1.9
西播磨	▲2.3	▲1.3	▲0.5	▲0.6	▲0.9	▲0.9	▲0.5	0.3	0.1	▲0.3	0.6	0.9	2.3	4.4	2.9
但　馬	▲3.2	▲2.0	▲1.2	▲1.2	▲1.4	▲3.1	▲1.9	0.9	0.7	▲0.5	▲2.1	▲0.9	0.4	1.7	0.0
丹　波	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
淡　路	▲1.9	▲1.7	▲1.0	0.3	0.4	▲2.1	▲1.6	▲0.9	1.1	1.3	▲1.9	▲0.8	▲0.1	0.1	0.3

調査結果の概況(住宅地)

令和８年地価調査の特徴・地価最高地点等

□ 都市部と地方部の地価の二極化傾向は引き続き認められ、地方部では依然下落傾向が継続している。一方、都市部では堅調な需要の下支えにより上昇傾向が継続しているが、金利環境や物価高の影響を反映して上昇幅が縮小する市町が昨年度より多く見られる。

□ 神戸市内では、平坦地や駅徒歩圏など、生活利便性に優れる地域を中心に、地価は上昇傾向で推移している。一方、街路が狭あいな地域や駅徒歩圏外の地域、山あいの地域など、利便性、快適性に劣る地域については、依然、下落傾向が継続しており、同一区内にあっても地価変動は一様ではない。

□ 阪神南地域及び伊丹市、宝塚市、川西市は、大阪市や神戸市など圏域の中心都市に近接するとともに、交通網の充実度や生活利便施設の集積度が高いことから、需要過多の傾向が強く、いずれも高い上昇率を維持している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
芦屋市大原町（805,000円/㎡）	神戸市東灘区田中町(+8.8%)	姫路市家島町(▲4.2%)
高級住宅地域として知られる芦屋市の中でも特に名声の高い地域に位置	平坦地で生活利便性が高い住宅地域	島内人口は減少傾向にあり、土地取引自体も少なく、需要供給ともに低調

調査結果の概況(商業地)

令和８年地価調査の特徴・地価最高地点等

□ 神戸空港の国際チャーター便就航や県内観光地のインバウンド需要の取り込み対策などが功を奏しつつあり、宿泊者数等の一部の経済指標が依然高い状況を保つなど、県内の不動産市況は総じて活気に満ちた状態を維持している。

□ 県下随一の商業地である「三宮地区」については、観光客などの人流の増加傾向が見られる。加えて、駅前を中心に再整備が進められており、その期待感から地価の上昇傾向が続いている。

□ 西宮市ではＪＲ西宮駅南西地区、芦屋市ではＪＲ芦屋駅南地区の再整備が進捗中であることなどから、地域の発展への期待感が高まっており、7%を超える大きな上昇率となっている。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
神戸市中央区三宮町 (8,450,000円/㎡)	芦屋市業平町(+12.9%)	上郡町駅前 (▲2.2%)
国際線開始により外国人観光客も増え、周辺再開発事業への期待も大きく地価は上昇傾向	立地的な稀少性に加え、高度利用可能な要件も備えており、需要は極めて旺盛	閉店済・閉店予定の店舗があるなど、町内の商業地需要は依然として低調

調査結果の概況(工業地)

令和８年地価調査の特徴・地価最高地点等

□ 阪神南地域から神戸市の工業地については、工業集積度や労働力確保の優位性、高速道路網の整備の状況や県内外の主要都市へのアクセス性など、工業用地としてのポテンシャルが高く、業種を問わず安定的な需要がある一方、用地は不足していることから、強い上昇傾向が継続している。

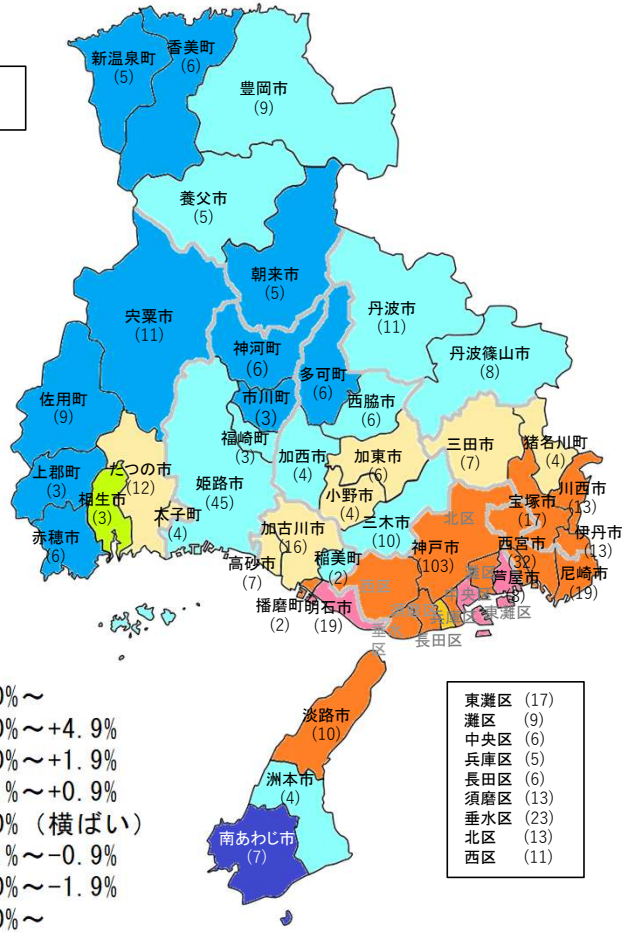
□ 上記エリア以外の工業地にあっても、用地不足による需要の広がりは県内全域に及びつつあり、総じて上昇傾向が継続している。一方、淡路島南部地域においては、相対的に輸送配送コストが高い等の問題を抱えていることから、依然、下落傾向が継続している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
西宮市久保町(280,000円/㎡)	神戸市東灘区御影浜町(+15.5%)	南あわじ市広田中筋(▲1.6%)
高速道路等へのアクセスに優れ、工場・物流施設用地としての需要が旺盛	工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部工業地域で周辺交通施設も充実しており、需要は堅調	接道する標準的な道路幅員５ｍが敬遠され、需要が弱い

市区町別・地点別地価変動率（住宅地）

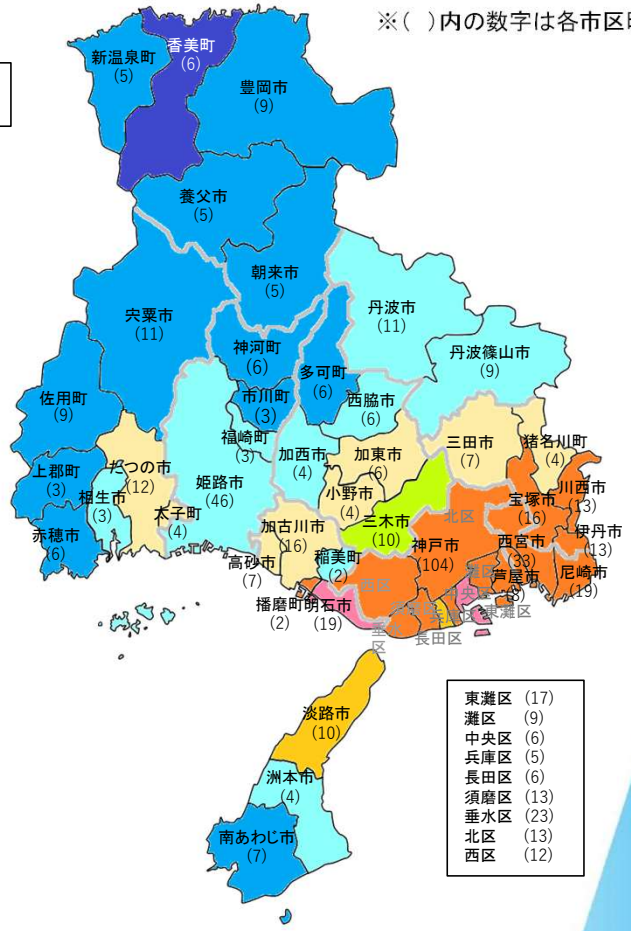
市区町別地価変動率　前年比較

R7



R8

※（ ）内の数字は各市区町の総地点数



変動率プラスの市区町の数
（R7）26 → （R8）26

東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町、明石市、加古川市、高砂市、播磨町、小野市、加東市、たつの市、太子町、淡路市

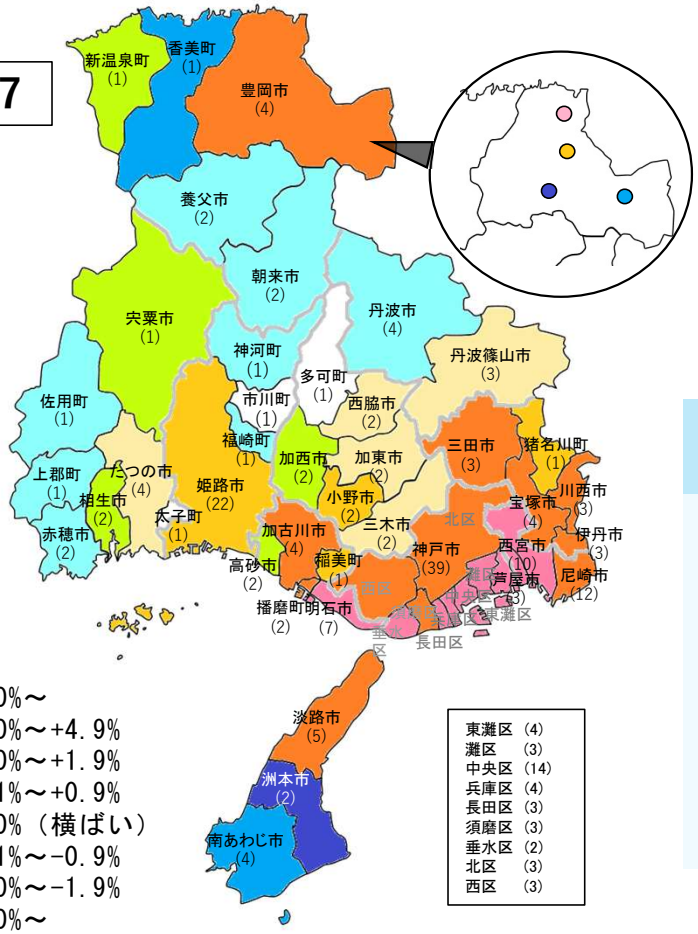
※下線は今年上昇に転じた市町

市区町別・地点別地価変動率（商業地）

市区町別地価変動率　前年比較

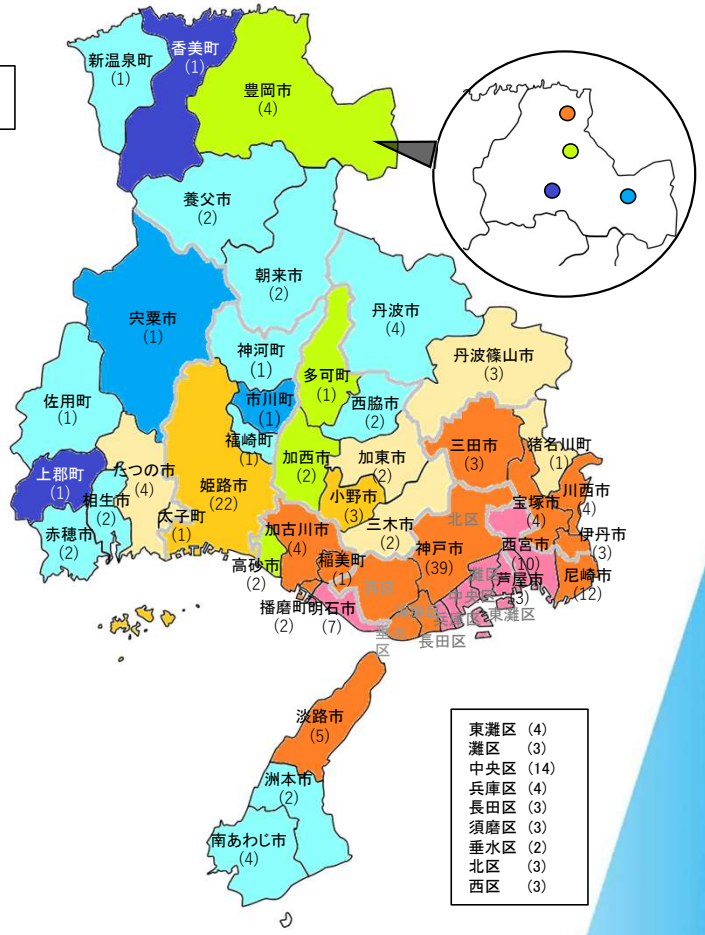
※（　）内の数字は各市区町の総地点数
※白塗り地域は選定替を行ったため変動率なし

R7



凡例
- ：+5.0%～
- ：+2.0%～+4.9%
- ：+1.0%～+1.9%
- ：+0.1%～+0.9%
- ：　0.0%（横ばい）
- ：-0.1%～-0.9%
- ：-1.0%～-1.9%
- ：-2.0%～

R8



変動率プラスの市区町の数
（R7）30 → （R8）29

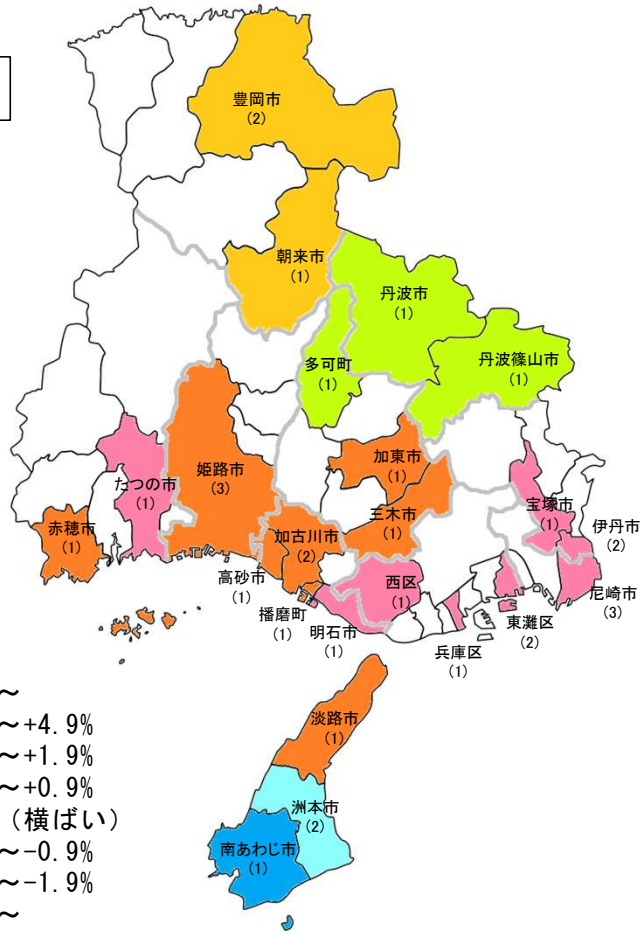
東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町、明石市、加古川市、稲美町、播磨町、西脇市、三木市、小野市、加東市、姫路市、たつの市、丹波篠山市、淡路市

※下線は今年上昇に転じた市町

市区町別・地点別地価変動率（工業地）

市区町別地価変動率　前年比較

R7

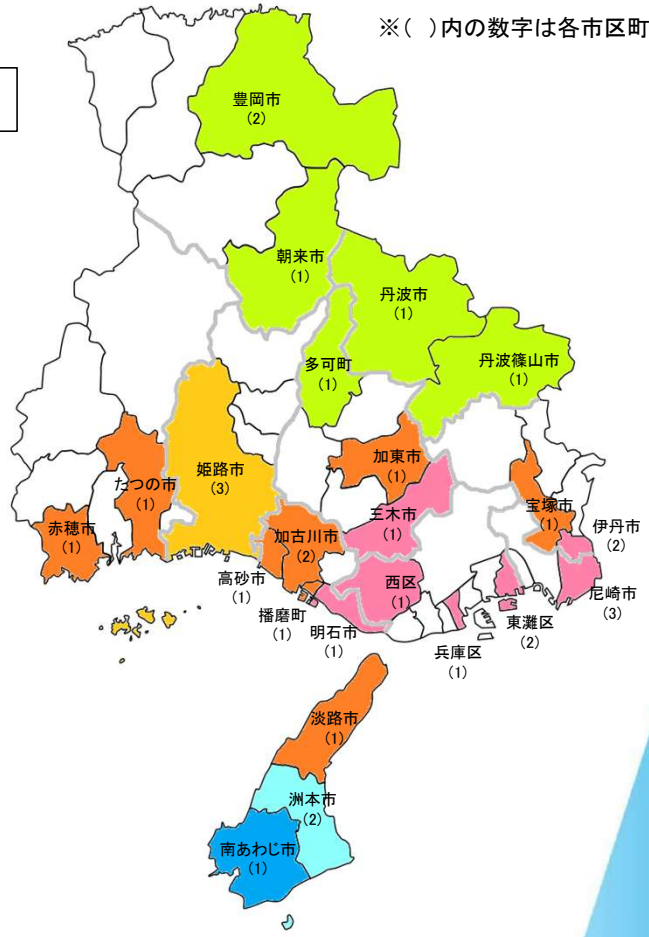


凡例

- ：+5.0%～
- ：+2.0%～+4.9%
- ：+1.0%～+1.9%
- ：+0.1%～+0.9%
- ：　0.0%（横ばい）
- ：-0.1%～-0.9%
- ：-1.0%～-1.9%
- ：-2.0%～

R8

※（ ）内の数字は各市区町の総地点数



市区町別・地点別地価変動率の推移（住宅地）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
神戸	東灘区	2.3	1.9	2.1	1.3	0.7	1.6	2.6	3.8	5.4	4.9
	灘区	3.1	3.2	3.3	2.0	2.3	2.7	3.4	4.1	4.5	4.6
	兵庫区	0.7	2.0	1.8	0.8	0.0	0.6	1.8	2.9	3.1	3.1
	長田区	▲0.3	▲0.1	▲1.1	▲2.2	▲1.6	▲0.9	0.1	1.3	1.2	1.6
	須磨区	▲0.1	0.0	0.0	▲0.2	0.1	1.3	2.4	3.2	2.8	2.7
	垂水区	▲0.1	0.0	0.3	0.2	0.2	1.1	2.1	2.3	2.5	2.3
	北区	▲1.7	▲1.4	▲1.3	▲1.6	▲0.9	0.5	2.4	2.9	2.7	2.4
	中央区	2.5	2.8	3.3	1.9	0.4	2.6	4.8	6.0	5.9	5.9
	西区	▲0.6	▲0.4	▲0.1	▲0.4	▲0.3	0.8	2.1	3.3	3.4	3.8
阪神南	尼崎市	0.2	0.1	0.2	▲0.3	0.2	0.9	1.2	1.9	2.3	2.2
	西宮市	0.9	0.7	0.9	▲0.1	0.6	1.2	1.8	2.9	3.7	4.0
	芦屋市	1.7	1.6	2.2	0.0	1.7	2.8	3.3	3.8	4.4	4.7
阪神北	伊丹市	0.9	0.9	1.3	0.7	1.0	1.8	2.2	2.7	3.7	3.7
	宝塚市	0.1	0.1	0.6	0.1	0.5	1.1	1.1	1.7	2.1	2.0
	川西市	▲1.6	▲1.3	▲0.6	▲0.7	▲0.1	1.7	1.7	2.4	4.0	2.9
	三田市	▲0.7	▲0.8	▲0.9	▲1.0	▲1.1	▲0.9	▲1.0	▲0.3	0.1	0.2
	猪名川町	▲2.2	▲1.3	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲0.7	0.0	1.3	0.6	0.5
東播磨	明石市	0.4	0.4	0.7	0.4	0.7	1.9	4.0	4.5	5.0	5.0
	加古川市	0.2	0.1	0.0	▲0.2	▲0.2	0.0	0.1	0.3	0.7	0.9
	高砂市	▲1.3	▲1.1	▲0.3	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.1	0.0	0.1	0.3
	稲美町	▲1.3	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.5
	播磨町	▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	2.1	2.5	2.8
北播磨	西脇市	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8
	三木市	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.1	▲0.1	0.0
	小野市	▲0.3	▲0.2	▲02	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.1	0.1	0.3	0.4
	加西市	▲0.7	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4
	加東市	▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	0.1	0.2
	多可町	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0	▲1.0
中播磨	姫路市	▲2.0	▲1.7	▲1.2	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.2
	市川町	▲5.0	▲4.4	▲4.1	▲4.0	▲3.3	▲2.6	▲1.8	▲1.4	▲1.4	▲1.4
	福崎町	▲1.8	▲1.6	▲1.4	▲1.3	▲0.9	▲1.1	▲1.1	▲0.7	▲0.4	▲0.4
	神河町	▲4.1	▲4.6	▲3.0	▲2.5	▲2.4	▲2.0	▲1.9	▲1.6	▲1.2	▲1.4
西播磨	相生市	▲3.5	▲2.9	▲2.4	▲2.5	▲1.5	▲0.9	▲0.3	0.0	0.0	▲0.2
	赤穂市	▲2.4	▲2.9	▲3.4	▲3.7	▲3.9	▲3.5	▲2.5	▲1.4	▲1.4	▲1.7
	宍粟市	▲4.6	▲5.1	▲4.9	▲4.4	▲4.3	▲3.6	▲2.3	▲1.4	▲1.5	▲1.5
	たつの市	▲3.2	▲3.1	▲2.6	▲2.3	▲1.5	▲0.5	0.1	1.4	0.7	0.2
	太子町	▲2.1	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.3	0.1	0.8	0.8	0.5	0.4
	上郡町	▲5.2	▲6.5	▲6.8	▲6.0	▲5.3	▲3.7	▲2.6	▲1.7	▲1.6	▲1.9
	佐用町	▲4.6	▲5.0	▲5.1	▲4.6	▲4.5	▲3.4	▲2.3	▲1.3	▲1.4	▲1.3
但馬	豊岡市	▲4.1	▲4.0	▲3.6	▲3.3	▲2.8	▲2.1	▲1.2	▲0.7	▲0.8	▲1.1
	養父市	▲5.3	▲5.4	▲5.2	▲4.6	▲3.7	▲2.8	▲1.9	▲0.8	▲0.8	▲1.1
	朝来市	▲5.7	▲5.9	▲5.0	▲4.3	▲3.3	▲2.6	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲1.2
	香美町	▲5.3	▲5.3	▲4.7	▲4.6	▲5.5	▲4.6	▲3.1	▲1.8	▲1.9	▲2.0
	新温泉町	▲5.0	▲5.4	▲5.0	▲5.1	▲5.4	▲4.6	▲2.6	▲1.6	▲1.8	▲1.8
丹波	丹波篠山市	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.6	▲0.6	▲0.7	▲0.7
	丹波市	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲0.8	▲0.8
淡路	洲本市	▲4.9	▲4.3	▲4.1	▲4.1	▲3.3	▲2.8	▲2.7	▲1.1	▲0.9	▲0.2
	南あわじ市	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.1	▲2.8	▲2.0	▲1.4
	淡路市	▲3.9	▲3.6	▲3.3	▲3.4	▲1.6	▲0.6	▲0.1	0.4	2.3	1.9

市区町別・地点別地価変動率の推移（商業地）

※「-」は選定替を行ったため変動率なし

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
神戸	東灘区	2.8	3.8	3.5	1.1	1.3	2.1	5.6	6.4	8.6	8.6
	灘区	4.5	4.3	4.3	2.0	1.6	3.5	5.6	6.1	7.3	7.4
	兵庫区	1.5	1.9	2.8	1.2	0.7	2.2	3.6	4.9	5.4	5.1
	長田区	1.1	1.8	1.5	0.5	▲0.6	▲0.1	1.7	4.5	5.5	6.1
	須磨区	0.5	0.8	1.4	0.3	0.4	1.1	4.2	5.0	4.5	4.6
	垂水区	0.0	1.4	1.7	0.5	0.6	3.4	6.2	6.5	6.1	4.8
	北区	0.0	0.0	0.4	1.3	0.7	1.3	2.5	3.4	2.6	2.3
	中央区	8.6	12	11.1	2.0	▲4.4	0.7	4.1	5.7	7.5	7.5
	西区	0.3	0.3	0.6	0.1	0.7	2.3	4.7	5.1	4.9	4.6
阪神南	尼崎市	1.1	0.9	1.7	0.8	0.8	1.4	1.9	4.3	4.8	4.6
	西宮市	2.4	2.5	3.6	1.0	1.7	2.3	4.4	6.6	7.3	7.5
	芦屋市	4.1	4.3	7.0	2.7	4.0	5.6	7.3	9.9	10.5	9.5
阪神北	伊丹市	1.7	1.8	4.3	2.2	2.0	2.4	2.0	3.0	4.3	4.0
	宝塚市	1.2	1.2	3.5	2.4	3.5	2.3	2.2	3.2	4.4	4.2
	川西市	▲0.7	0.8	2.3	▲0.6	▲0.2	0.7	1.2	2.1	2.7	2.4
	三田市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	1.0	2.5	2.6
	猪名川町	▲0.5	0.0	0.0	▲0.5	▲0.6	▲1.1	▲0.6	-	1.3	0.6
東播磨	明石市	0.2	0.4	0.6	0.2	▲0.2	1.1	4.3	5.5	6.1	5.8
	加古川市	0.7	1.0	1.0	0.5	0.4	1.1	2.0	1.9	2.2	2.2
	高砂市	▲1.3	▲1.0	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲0.8	▲0.3	0.0	0.0	0.0
	稲美町	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4	1.1	2.0
	播磨町	▲0.3	▲0.2	0.0	▲0.1	0.0	-	1.6	1.8	3.2	3.3

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
北播磨	西脇市	▲0.5	▲0.4	▲0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.2	▲0.2	0.3	0.3	▲0.1
	三木市	▲0.8	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	▲0.2	0.0	0.0	0.3	0.5
	小野市	0.6	0.5	0.0	0.0	0.4	0.5	0.8	0.8	1.1	1.1
	加西市	▲0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	加東市	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.1	0.0	0.2	0.5	0.5	0.6
	多可町	▲4.1	▲2.5	▲1.9	▲1.3	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	-	0.0
中播磨	姫路市	▲0.4	0.1	1.1	▲0.4	▲0.8	▲0.4	0.6	1.2	1.7	1.3
	市川町	▲4.2	▲3.5	▲2.3	▲3.7	▲3.5	▲2.5	▲1.9	▲1.1	-	▲1.3
	福崎町	▲1.4	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.6	▲0.6	▲0.6
	神河町	▲2.6	▲4.2	▲2.2	▲2.2	▲2.9	▲2.7	▲1.5	▲0.9	▲0.6	▲0.3
西播磨	相生市	▲2.2	▲2.0	▲1.7	▲1.7	▲1.1	0.0	0.0	0.2	0.0	▲0.2
	赤穂市	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.7	▲1.2	▲0.6	0.5	▲0.2	▲0.7
	宍粟市	▲5.0	▲3.6	▲3.3	▲3.2	▲3.2	▲2.0	▲0.8	0.0	0.0	▲1.7
	たつの市	▲2.9	▲3.0	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.5	0.0	0.6	0.6	0.5
	太子町	▲3.7	▲3.4	▲1.1	0.0	1.2	2.0	-	1.5	-	0.6
	上郡町	▲9.6	-	▲4.0	▲3.0	▲3.1	▲2.7	▲1.1	▲0.4	▲0.9	▲2.2
	佐用町	▲3.8	▲3.9	▲4.1	▲4.2	▲3.2	▲3.0	▲1.9	▲0.6	▲0.6	▲0.6
但馬	豊岡市	▲4.9	▲3.8	▲3.1	▲3.2	▲3.3	▲3.0	▲2.2	3.3	2.7	0.0
	養父市	▲5.9	▲5.8	▲4.9	▲4.4	▲3.9	▲3.0	▲1.9	▲0.6	▲0.6	▲0.6
	朝来市	▲3.7	▲3.2	▲3.2	▲2.8	▲2.1	▲0.8	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3
	香美町	▲7.1	▲7.2	▲7.1	▲7.1	▲7.0	▲6.8	▲3.7	▲1.8	▲1.9	▲2.1
	新温泉町	▲5.0	▲5.1	▲5.5	▲5.5	▲5.9	▲4.3	▲2.2	0.0	0.0	▲0.9
丹波	丹波篠山市	▲2.1	▲1.4	▲1.1	▲1.4	▲0.8	▲0.6	▲0.2	0.1	0.3	0.8
	丹波市	▲1.7	▲1.1	▲0.9	▲1.0	0.2	0.4	0.4	0.0	▲0.3	▲0.2
淡路	洲本市	▲3.9	▲3.6	▲3.9	▲4.2	▲4.5	▲4.2	▲3.5	▲3.1	▲3.2	▲0.7
	南あわじ市	▲2.5	▲2.2	▲2.5	▲3.▲	▲2.9	▲2.8	▲2.7	▲1.7	▲1.2	▲0.7
	淡路市	▲3.9	▲37	▲3.7	▲3.6	▲1.7	▲0.3	0.4	0.9	4.8	3.7

市区町別・地点別地価変動率の推移（工業地）

※「-」は選定替を行ったため変動率なし

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
神戸	東灘区	23	3.1	2.2	3.3	4.6	6.1	9.3	10.7	12.9	12.3
神戸	兵庫区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	5.1	5.6	7.6
神戸	西区	0.6	0.4	2.5	1.0	4.0	5.7	7.2	11.8	9.0	9.0
阪神南	尼崎市	0.8	0.8	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2	14.8	13.2	12.9
阪神北	伊丹市	0.9	0.9	0.9	0.9	1.7	2.9	3.6	7.3	7.1	5.3
阪神北	宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	4.4	7.1	4.0
東播磨	明石市	0.6	0.6	0.6	0.4	0.7	1.4	5.1	9.6	12.3	12.5
東播磨	加古川市	0.4	0.2	0.2	0.2	1.2	2.4	3.6	4.0	4.2	4.4
東播磨	高砂市	0.3	1.0	1.0	0.0	0.8	1.0	2.4	2.8	4.5	4.3
東播磨	播磨町	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2	3.8	4.1	4.3

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
北播磨	三木市	0.0	0.9	1.3	1.3	1.3	2.1	3.7	3.9	4.2	5.1
北播磨	加東市	0.0	0.0	0.5	0.5	1.0	2.5	3.9	4.3	4.5	4.3
北播磨	多可町	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲1.0	▲1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中播磨	姫路市	▲2.5	▲2.1	▲1.3	▲2.1	▲0.3	▲0.3	0.7	2.6	2.3	1.9
西播磨	赤穂市	▲1.6	▲1.3	▲0.8	▲0.4	-	0.4	0.0	1.3	2.9	2.0
西播磨	たつの市	▲3.3	▲3.0	▲1.5	0.0	-	0.8	1.7	3.3	5.9	3.7
但馬	豊岡市	▲5.8	▲5.8	▲5.8	▲3.9	▲3.4	▲2.3	▲0.9	0.6	1.7	0.0
但馬	朝来市	▲5.2	▲5.5	▲3.9	▲4.1	▲3.4	▲1.8	▲0.9	0.0	1.8	0.0
丹波	丹波篠山市	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
丹波	丹波市	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
淡路	洲本市	▲3.3	▲3.5	▲3.0	▲3.1	▲1.9	▲1.6	▲0.8	▲0.3	▲0.3	▲0.3
淡路	南あわじ市	▲8.1	▲5.4	▲4.8	▲4.3	▲4.2	▲3.3	▲2.3	▲1.6	▲1.6	▲1.6
淡路	淡路市	▲4.1	▲4.2	▲4.4	▲4.6	▲2.3	0.0	0.7	1.6	2.6	3.1

価格上位順位表(住宅地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	750,000	805,000	7.3
2	東灘-15	御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	-	720,000	-
3	東灘-6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	600,000	625,000	4.2
4	西宮-4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	560,000	588,000	5.0
5	中央-7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	547,000	585,000	6.9

※所在地の「　」書きは住居表示

価格上位順位表(商業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	中央5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,650,000	8,450,000	10.5
2	中央5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,330,000	3,700,000	11.1
3	中央5-7	京町79番	2,960,000	3,150,000	6.4
4	中央5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,800,000	3,050,000	8.9
5	中央5-1	加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	2,280,000	2,450,000	7.5

※所在地の「　」書きは住居表示

価格上位順位表(工業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	西宮9-1	久保町44番1 「久保町6-27」	-	280,000	-
2	東灘9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	221,000	241,000	9.0
3	尼崎9-2	西高洲町16番45	185,000	212,000	14.6
4	尼崎9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	183,000	199,000	8.7
5	尼崎9-1	中浜町24番外	142,000	164,000	15.5

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率上位順位表(住宅地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	東灘-9	田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」	476,000	518,000	8.8
2	中央-3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	542,000	582,000	7.4
3	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	750,000	805,000	7.3
4	灘-3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	362,000	388,000	7.2
5	灘-4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	413,000	442,000	7.0

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率上位順位表(商業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	芦屋5-2	業平町13番 「業平町2-10」	930,000	1,050,000	12.9
2	中央5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,330,000	3,700,000	11.1
3	西宮5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	1,350,000	1,500,000	11.1
4	中央5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,650,000	8,450,000	10.5
5	芦屋5-3	公光町54番4外 「公光町11-7」	840,000	925,000	10.1

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率上位順位表(工業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	東灘9-1	御影浜町2番	103,000	119,000	15.5
2	尼崎9-1	中浜町24番外	142,000	164,000	15.5
3	尼崎9-2	西高洲町16番45	185,000	212,000	14.6
4	明石9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外	64,000	72,000	12.5
5	東灘9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	221,000	241,000	9.0

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率下位順位表(住宅地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	姫路-21	家島町真浦字小川1259番2	24,000	23,000	▲4.2
2	姫路-26	城見台2丁目1111番272	42,000	40,500	▲3.6
3	上郡-1	上郡字丸尾上ミ470番2	21,200	20,500	▲3.3
4	宍粟-7	波賀町安賀字井口499番	9,500	9,200	▲3.2
5	南あわじ-6	北阿万筒井字前ノ原1712番4外	24,700	24,000	▲2.8

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率下位順位表(商業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	上郡5-1	駅前１７６番外	45,000	44,000	▲2.2
2	香美5-1	香住区香住字真新場881番1内	42,200	41,300	▲2.1
3	豊岡5-4	日高町日置字矢組23番14外	34,600	33,900	▲2.0
4	宍粟5-1	山崎町山田字白光田２０４番１１外	59,000	58,000	▲1.7
5	南あわじ5-1	広田広田字清水242番6	39,500	39,000	▲1.3

※所在地の「　」書きは住居表示

変動率下位順位表(工業地)

順 位	基準地番号	所在地	前年価格（円／㎡）	当年価格（円／㎡）	対前年変動率（%）
1	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	12,200	12,000	▲1.6
2	洲本9-2	桑間字広ｲ324番3外	40,300	40,100	▲0.5

※所在地の「　」書きは住居表示

（参考）令和８年兵庫県地価調査事業の概要

目的等

□ この調査は、国土利用計画法施行令（昭和４９年政令第３８７号）第９条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年１回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和５０年以降（昭和４９年については、予備調査を実施）毎年実施している。

□ 国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

（参考）令和８年兵庫県地価調査事業の概要

基準地価格の性格等

①基準地価格

基準地価格は、毎年７月１日における基準地の１平方メートル当たり（林地は１０アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である(売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

②価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

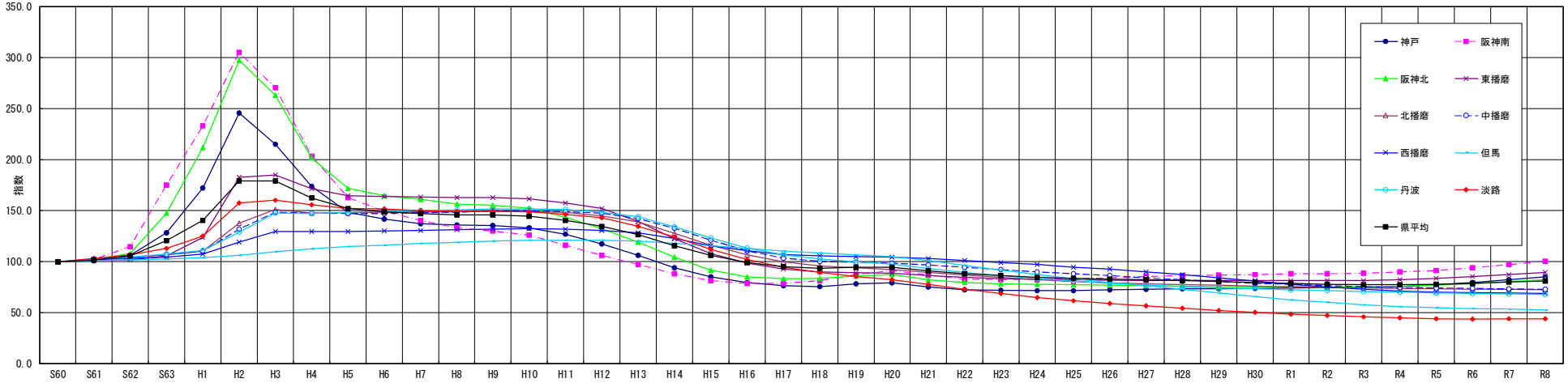
（参考）令和８年兵庫県地価調査事業の概要

地価調査・地価公示対照表

区　分	令和８年兵庫県地価調査	令和８年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第９条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（６９２地点）	標準地（1,１７５地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	７月１日（９月１６日公表）	１月１日（３月１８日公表）
調査対象範囲	県内全域 （２９市１２町）	都市計画区域内 （２９市１０町）

（参考）地価調査変動率の推移（住宅地）

地価調査変動率の推移（住宅地）



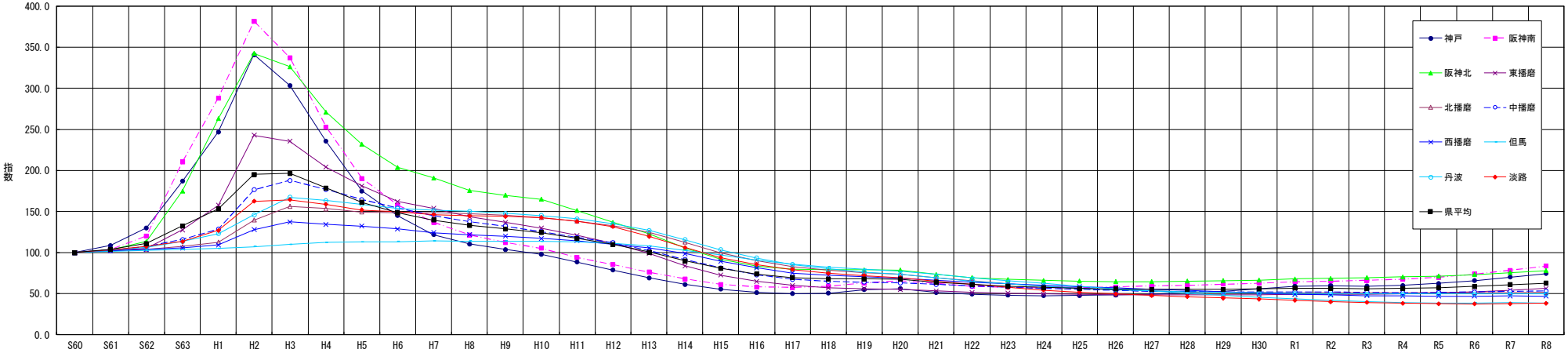
指数（昭和６０年を１００とした場合）　　（各年７月１日）

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4	74.5	75.4	77.2	79.7	82.4	85.2
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0	88.6	89.7	91.3	93.8	96.9	100.3
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2	75.3	76.1	77.0	78.4	80.4	82.2
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.6	82.1	83.5	85.2	87.2	89.4
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	73.3	73.0	72.8	72.6
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5	73.9	73.6	73.3	73.0
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0	70.1	69.8	69.3	68.7
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	54.7	54.0	53.4	52.6
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9	69.3	68.8	68.3	67.9
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	44.9	44.1	43.7	43.8	44.0
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	77.7	78.6	79.8	80.9

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2	3.5	3.3
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3	1.8	2.7	3.3	3.5
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0	1.2	1.8	2.6	2.3
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0	0.1	0.7	1.7	2.0	2.4	2.5
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	-0.3
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5	-0.4	-0.4
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3	-0.5	-0.6	-0.9
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2	-3.9	-3.2	-2.0	-1.2	-1.2	-1.4
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0	-1.0	-0.9	-0.7	-0.7	-0.7
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	-1.7	-1.0	0.3	0.4
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1	0.6	1.2	1.5	1.4

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和６０年を１００とした場合）　　（各年７月１日）

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	62.6	66.0	70.2	74.6
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	66.3	67.7	70.0	73.9	78.6	83.6
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5	71.4	73.2	75.7	78.1
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	49.1	49.5	50.8	52.4	54.3	56.3
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	51.0	50.9	50.9	51.0	51.3	51.5
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2	51.7	51.3	51.5	52.0	52.8	53.4
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	46.9	47.0	47.1	46.9
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	38.5	38.8	39.1	38.9
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	49.6	49.6	49.6	49.7
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	37.9	37.6	38.0	38.5
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5	56.2	56.4	57.4	59.0	61.0	62.9

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	4.2	5.4	6.3	6.3
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	5.7	6.3	6.4
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	2.4	3.5	3.1
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6	3.2	3.7	3.6
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.2	0.4	0.4
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5	-1.0	-0.7	0.4	1.0	1.5	1.1
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1	-1.6	-0.9	-0.5	0.3	0.1	-0.3
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	-1.9	0.9	0.7	-0.5
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1	-0.3	-0.1	0.1	0.0	0.0	0.2
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-0.9	1.1	1.3
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4	1.7	2.8	3.4	3.2