



◆作業船等への対応
 ・(-7.5m)260m岸壁(物資補給)(新規)
 →作業船等の待機、休憩、物資補給等に対応する計画を追加

◆名神湾岸連絡線に係る土地利用の変更
 ・港湾関連用地(16.3ha)→(15.9ha)(既設の変更)
 ・交通機能用地(13.7ha)→(14.1ha)(既設の変更)

・臨海部東西方向の輸送円滑化
 ・港湾関連貨物の輸送効率化

◆臨港交通施設(東西連絡道路)
 ・臨港道路1,450m(新規)

凡例
 〓 : 係留施設(既定計画・既設)
 〓 : 臨港道路(既定計画・既設)
 〓 : 係留施設(今回計画)
 〓 : 臨港道路(今回計画)
 〓 : 航路・泊地(今回計画)
 〓 : 土地利用(今回計画)
 ※係留施設については公共岸壁の一部を掲載

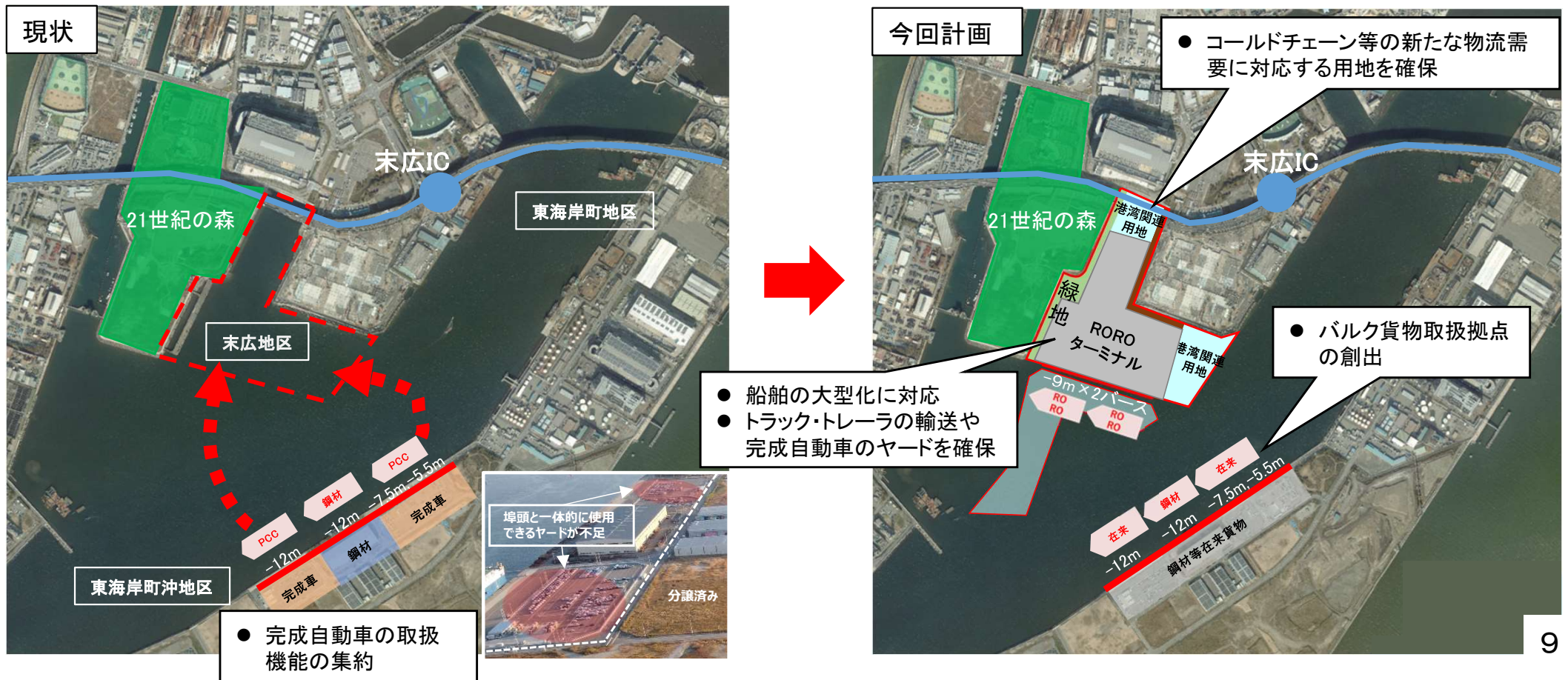
◆複合一貫輸送ターミナル
 ・(-9m)220m岸壁(耐震)×2(新規)
 ・埠頭用地(16.8ha)
 ・港湾関連用地(6.1ha)
 ・緑地(2.7ha)等
 ◆航路・泊地(-9m)16.2ha(新規)

複合一貫輸送ターミナル計画
 ・安定的な国内輸送体系の確立
 ・完成自動車の輸送拠点
港湾関連用地への物流企業誘致
 ・背後圏の物流需要へ柔軟に対応
耐震強化岸壁計画
 ・災害時の幹線貨物輸送に対応

バルク貨物の集約
工業用地→港湾関連用地
 ・背後圏の物流需要へ柔軟に対応
緑地→工業用地・港湾関連用地
 ・道路と工業用地等の一体的利用

◆土地利用計画の変更
 ・工業用地(11.8ha)
 →港湾関連用地(11.8ha)
 (既定計画の変更)
 ・緑地(3.5ha)
 →工業用地(2.4ha)、
 港湾関連用地(1.1ha)
 (既定計画の変更)

- 東海岸町沖地区の公共岸壁での完成自動車の取扱いについて、埠頭用地の面積不足や船舶の大型化に対する岸壁の水深不足、完成自動車の取扱岸壁が離れていることによる非効率な利用が課題となっている。
- また、東海岸町沖地区の土地需要に係るアンケート・ヒアリングでは、流通加工機能を備えた大型物流施設の進出が見込まれている一方で、海上輸送貨物として鉱産品や金属機械工業品等の取扱いが想定されている。
- さらに、背後企業が現状二次輸送で輸入している原料となるバルク貨物について、尼崎西宮芦屋港を利用して直接輸入したいといった要請があり、効率的な輸送が可能となるバルク貨物取扱岸壁が求められている。
- 上記を踏まえ、効率的な輸送及び取扱量増加、船舶の大型化に対応し、効果的な物流・製造業等の拠点形成に資するため、完成自動車の取扱を東海岸町沖地区から末広地区に移転し、末広地区を内貿ユニットロード貨物を扱う複合一貫輸送ターミナルの拠点として位置づけるとともに、東海岸町沖地区の既存岸壁を活用し、背後企業のバルク貨物取扱拠点を位置づける埠頭再編を計画する。



尼崎のびのび公園 管理運営事業

尼崎のびのび公園（港湾緑地）において賑わいを創出するため、民間活力を活用した管理運営事業を進めています。

01 尼崎のびのび公園の概要

尼崎市臨海部のフェニックス事業用地に位置し、就労環境の向上や良好な自然環境の保全・向上等に資する港湾緑地として平成16年度に兵庫県が整備

- ・ 所在 尼崎市船出1
- ・ 面積 約2.5ha



02 課題

- ・ 整備から20年が経過し、老朽化した施設の更新や維持管理が課題
※草刈りをはじめとした定期的な維持管理費：約500万円／年
- ・ 地元地域からも維持管理水準の向上や賑わい創出の場として更なる利活用について要望あり



03 民間投資の活用

- ・ 令和6年度に地域課題の解決に向け、民間活力による様々な可能性を把握するため、サウンディング型市場調査を実施
- ・ サウンディングでは、魚釣りやアウトドア施設など、更なる利活用の可能性が判明



04 優先交渉権者 公募により 株式会社 ENJOY TRUSTに決定 (令和7年8月26日)

05 提案概要

都市近郊に位置する港湾緑地において「**家族みんなが主役になれる 海辺の休日**」をコンセプトに以下の内容を提案。

なお、事業者は、主にバーベキューエリアの施設整備費として**約1億円**を投資予定。

※県は公園として必要な機能として、園路や駐車場などの修繕、水洗トイレを整備

エリア	主な内容
バーベキューエリア	手ぶらOKの屋根付きバーベキュー場
ドッグランエリア	大型犬、小型犬別にフェンスを設置
釣りエリア	釣り具レンタル、初心者向けの釣り教室も実施
多目的エリア	イベント対応可能な休憩エリアとして開放
木の遊具 園芸エリア	幼児が遊べるような、木の遊具を設置

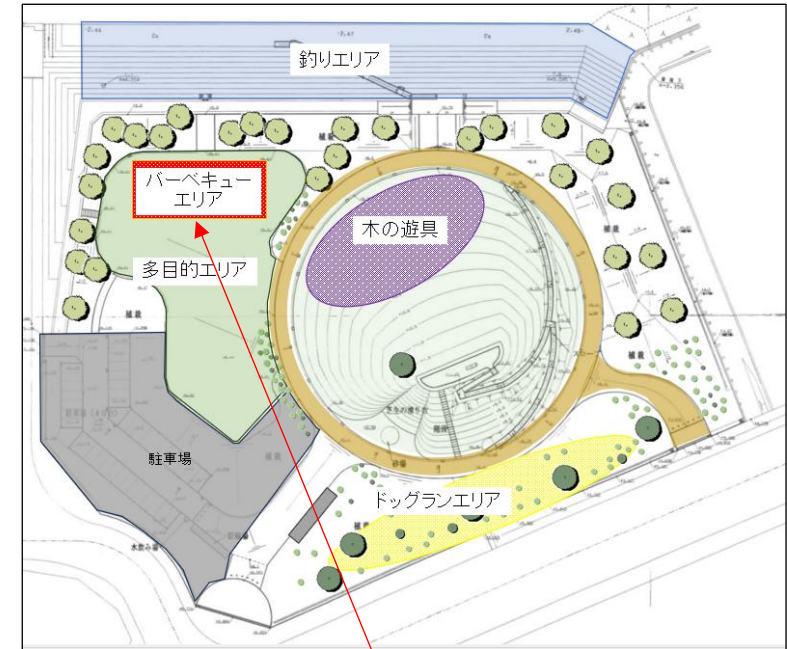
※公園全体の管理を事業者が日常的に行うことで維持管理水準が向上

※公募条件に「尼崎21世紀の森構想」に配慮、港湾緑地の設置趣旨を理解と明記

06 スケジュール

令和8年1月26日	港湾環境整備計画の認定
令和8年1月27日	協定締結
令和8年3月16日	定期借地契約（予定）
令和8年5月初旬	工事開始（予定）
令和8年秋頃	開業（予定） ※令和8年3月から令和18年12月まで(11年間)

施設配置 イメージ



BBQエリア イメージ

